



Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
KRS nr 0000293886

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
ROD „Tarnogaj” we Wrocławiu
50-513 Wrocław ul. Gazowa B/N
REGON 007015915-49966 NIP 8992349915
e-mail: rodtarnogaj@gmail.com

Wrocław, 12.02.2026

Pan Prezydent Wrocławia Jacek Sutryk
Kancelaria Prezydencka
Sukiennice 9, 50-107 Wrocław

Wrocławskie Inwestycje Sp.z o.o.
ul.Ofiar Oświęcimskich 36
50-059 Wrocław

Okręgowy Zarząd PZD
Starogroblowa 4
54-241 Wrocław

STANOWISKO ROD TARNOGAJ ODNOŚNIE INFORMACJI
W MEDIACH O PLANOWANYM PRZETARGU NA OPRACOWANIE
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PROMENADY BROCHOWSKIEJ

Zarząd ROD „Tarnogaj” we Wrocławiu śledząc ostatnie wiadomości przekazane przez Państwa Biuro Prasowe, zauważył informację o przygotowaniu w niedługim czasie do przetargu na projekt nowej drogi dla pieszych i rowerzystów, która ma połączyć ul.Konduktorską z ul. Gazową, tworząc Promenadę Brochowską.

Trasa planowanej drogi ma przebiegać przez tereny trzech ogrodów działkowych, w tym przez ROD „Tarnogaj”.

Dzierżawiąc i użytkując działki na terenie wymienionego Ogrodu, nie byliśmy wcześniej informowani o planach budowy drogi pieszo-rowerowej i nie mieliśmy możliwości przedstawienia argumentów i zastrzeżeń do planowanej inwestycji, która w dużym stopniu zaburzy dotychczasowe funkcjonowanie naszego rodzinnego ogrodu. Na załączonym Państwa planie szlak planowanej drogi przebiega przez główną aleję naszego ogrodu i ma niekorzystny wpływ na sferę ogrodu:

1. W planowanym Państwa szkicu – przy wjeździe na teren ROD Tarnogaj, od strony Brochowa, znajduje się działka Zarządu z posadowionym hydroforem, studnią wraz z pompą, z której czerpana jest woda dla całego Ogrodu oraz zamontowaną stacją energetyczną. /załącznik 1 i 3/

2. Planowana droga pieszo-rowerowa wg szkicu prowadzi przez alejki ogrodowe, na których wkopane są w ziemię rurociągi doprowadzające wodę do poszczególnych działek, zamontowane są studzienki odpływowe wraz z pokrywami. Budowa drogi zniszczy całą sieć wodociągową na terenie ogrodu. /załącznik 3/
3. Trasa planowanej drogi dzieli ogród na dwie odrębne części, utrudniając swobodne poruszanie się, szczególnie dla osób starszych i dzieci.
4. Kolejnym etapem prowadzonej drogi jest przecięcie i naruszenie utwardzonego kruszywem parkingu dla działkowców. /załącznik 1 i 2/
5. Końcowym etapem planowanej drogi jest zajęcie drogi zjazdowej od ul. Gazowej na parking przy działkach ROD Tarnogaj teren II i uniemożliwienie dojazdu samochodom. /załącznik 1/
6. Planowana droga pieszo-rowerowa będzie stanowić ogromną kolizję w prawidłowym funkcjonowaniu ogrodu a mianowicie uniemożliwi :
 - dojazd karetek pogotowia,
 - dojazd straży pożarnej,
 - dowóz na działki osób niepełnosprawnych,
 - dojazd pojazdów wielkogabarytowych /o masie powyżej 3,5 tony/ do odbioru z pojemników odpadów komunalnych,
 - przyjazd dużego kontenera i ustawienie na placu parkingu do odbioru odpadów większego gabarytu;
 - dowiezienie materiałów, sprzętu, nawozów dla działkowców oraz podczas realizowanych zadań inwestycyjnych na terenie naszego ROD.
7. Wpływ planowanej inwestycji na pogorszenie bezpieczeństwa działkowców, obniżenia komfortu dojazdu lub uniemożliwienia korzystania z działki:
 - łatwy dostęp na tereny działek dla osób postronnych ;
 - zakłócanie spokoju, pozbawienie miejsca odpoczynku i wytchnienia ze względu na ciągły ruch pieszy i rowerowy w pobliżu działek;
 - zagrożone bezpieczeństwo dla działkowców, szczególnie dla dzieci, osób starszych z powodu ruchu rowerowego oraz poruszania się szybkimi hulajnogami;
 - uniemożliwienie dojazdu na działki osobom niepełnosprawnym, starszym.

Mając na uwadze powyższe argumenty przedstawione przez nasz Zarząd, należy spodziewać się, iż koszt planowanego projektu budowy drogi pieszo-rowerowej znacznie może wzrosnąć o kwoty odszkodowań za utracone mienie ROD/PZD lub odtworzenie uszkodzonej infrastruktury w wyniku likwidacji na cele publiczne wynikające z zapisów ustawy o ROD.

Warto pochylić się nad propozycją alternatywnego rozwiązania, które możemy Państwu zaproponować.

Doskonale rozumiemy, iż miastu i społeczeństwu potrzebne są drogi pieszo-rowerowe, które ułatwią mieszkańcom szybki i bezpieczny dojazd w różne części miasta.

Znany jest nam z mediów plan przebudowy wiaduktu ze skrzyżowaniem ul.Gazowej, ul.Karwińskiej i ul.Mościckiego, w którym można wziąć pod uwagę pas na drogę pieszo-rowerową.


Następnie ul.Mościckiego połączyć z ul.Wiaduktową , na której są dobre warunki do budowy drogi pieszo-rowerowej, której brakuje w tym rejonie.


Kolejnym łącznikiem, który posłuży pieszym i rowerzystom będzie ul.Wiaduktowa i Konduktorska, przy której można przedłużyć planowaną drogę.

Takie rozwiązanie będzie korzystne dla działkowców, dla miasta i społeczeństwa.

W związku z powyższym apelujemy do Pana Prezydenta i Wrocławskich Inwestycji o ponowne rozpatrzenie kwestii budowy drogi pieszo-rowerowej łączącej ul.Konduktorską z ul.Gazową , mając na uwadze dobro działkowców, dla których działki są zielonym azylem i miejscem odpoczynku od miejskiego zgiełku.

Z poważaniem
Zarząd ROD Tarnogaj


Wiceprezes Zarządu
ROD „TARNOGAJ”
Zygmunt Stębnicki

Prezes Zarządu
ROD „TARNOGAJ”

Karolina Beata

Otrzymują:

Pan Prezydent Wrocławia Jacek Sutryk
Kancelaria Prezydencka
Sukiennice 9, 50-107 Wrocław;

Wrocławskie Inwestycje Sp.z o.o.
ul.Ofiar Oświęcimskich 36
50-059 Wrocław

Okręgowy Zarząd PZD
Starogroblowa 4
54-241 Wrocław

Do wiadomości:
Ogłoszenie na stronie rodtarnogaj.
i tablicach ogłoszeń Ogródu

Załączniki:

- 1.plan II terenu ROD Tarnogaj;
- 2.zdjęcie parkingu i wjazdowej bramy;
- 3.plan sieci wodociągowej na terenie II ROD Tarnogaj.

**OZNACZENIA NA PLANIE OGRODU ROD Tarnogaj Teren II:**

Strzałka pomarańczowa - działka Zarządu z hydroforem , studnią z pompą z której czerpana jest woda dla całego Ogrodu oraz zamontowaną stacją energetyczną.

Strzałka zielona – parking dla działkowców, miejsce stawiania dużych kontenerów na duże gabaryty, wjazd na teren Ogrodu dla samochodów wielkogabarytowych /o masie powyżej 3,5 tony/ do odbioru z pojemników odpadów komunalnych.

Strzałka niebieska – zjazd z ul.Gazowej działkowców na teren parkingu i działek, dojazd dla samochodów wielkogabarytowych, dla karet pogotowia i straży pożarnej.

**GŁÓWNA BRAMA WJAZDOWA NA TEREN II OGRODU ROD TARNOGAJ,
MIEJSCE DOJAZDU DLA SAMOCHODÓW WIELKOGABARYTOWYCH**

/załącznik2/



**PARKING DLA DZIAŁKOWCÓW PRZY DZIAŁKACH NA TERENIE II,
MIEJSCE DO STAWIANIA TAKŻE DUŻYCH KONTENERÓW NA ODPADY**



ROD TARNOGAJ

Załącznik 3/

TEREN II

ul. GAZOWA

 SIEĆ WODY

 ZASILANIE PRĄDOWE

 - ZBIORNIK NA WODĘ

 - STUDNIA Z POMPA

